

## Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. *Zákona č. 513/1991 Zb Obchodného zákonníka* v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami:

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ

Názov: **Zariadenie pre seniorov Komárno**  
Sídlo: Špitálska 16, 945 01 Komárno  
V zastúpení: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová  
IČO : 00352489  
DIČ: 2021035874  
Bankové spojenie: SK76 7500 0000 0040 2955 1920

#### 1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: TOPSTAV É&A s.r.o.  
Sídlo: č.50, 946 33 Modrany  
V zastúpení: Anton Édes  
IČO: 46 528 741  
IČ DPH: SK2023407122  
Bankové spojenie: SK58 0900 0000 0050 6960 1915

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov vlastného prieskumu trhu uskutočneného 25.11.2022. Vyhodnotením predložených ponúk dňa 30.11.2022 zadáva Objednávateľ zákazku Zhotoviteľovi na uskutočnenie stavebných prác: **„Bezbariérová kúpeľňa“** pre Zariadenie pre seniorov Komárno (ďalej len ZpS) .

### II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Názov diela : **„ Bezbariérová kúpeľňa“**  
2.2. Miesto realizácie diela : Zariadenie pre seniorov Komárno  
2.3. Investor : Zariadenie pre seniorov Komárno (objednávateľ)

### III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.
- 3.3. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby bezbariérovej kúpeľne podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (Rozpočet – podpísaný štatutárnym zástupcom zhotoviteľa), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. III. sú nasledovné:

Termín začatia realizácie diela : 08.12.2022

Termín dokončenia realizácie diela : 30.12.2022

- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

### V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Celková cena za diela je výsledkom súťažnej ponuky zhotoviteľa zo dňa 28.11.2022 v EUR a je zostavená na základe rozpočtu (Príloha č. 1 tejto zmluvy), ktorý je záväzný a úplný, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna.

- Cena za zhotovenie celého diela činí:

Celková cena diela v EUR bez DPH ..... 6 025,00 EUR

vymeriavací základ pre DPH 20%: ..... 1 205,00 EUR

Celková cena diela v EUR s DPH ..... 7 230,00 EUR

V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

Zmena dojednanej ceny za dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

- 5.2. V cene sú zahrnuté i náklady na dopravu a skladovanie materiálu, všetky hmoty a materiál a taktiež sú v cene ocenené všetky realizované práce, odovzdanie kompletných príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu diela, v súlade s právnymi záväzkami a príslušnými právnymi predpismi.

## **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA**

- 6.1. Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela /bez vád a nedorobkov/. Faktúru je objednávateľ povinný uhradiť do 30 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.2. Vystavená faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu. V prípade nesplnenia náležitostí faktúry, resp. súladu so zmluvou a platnou legislatívou môže objednávateľ faktúru vrátiť na prepracovanie a splatnosť sa ráta až od doručenia správnej faktúry.

## **VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri vykonávaní diela.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 7.4. Záručná doba je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 7 dní.
- 7.7. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

## VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi formou písomného protokolu podľa čl. IX. Zmluvy.
- 8.2. Stavba bezbariérovej kúpeľne bude realizovaná po dohode s vedením zariadenia a nebude narúšať prevádzku zariadenia.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v predmetných priestoroch.

## IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská strán a zdôvodnenie neprevzatia diela.
- 9.2. Dielo má vady, ak a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve, b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu, c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.
- 9.3. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že časť diela má vady brániace riadnemu užívaniu dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 9.4. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zhotoviteľom, objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

## X. SANKCIE

- 10.1. Ak zhotoviteľ vykonané resp. príslušnú časť diela podľa čl. III tejto zmluvy nevykoná v súlade s termínmi dojednanými v čl. IV. ods. 4.1. zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny za dielo uvedenej v čl. V. ods. 5.1. za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 10.2. Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry vo výške 0,04 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 10.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. VII ods. 7.7. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi diela zmluvnú pokutu 0,04% z ceny diela za každý deň omeškania.

10.4 V prípade vzniku škody zavinenej zhotoviteľom, je tento povinný vzniknutú škodu nahradiť v plnom rozsahu.

## XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.2. Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 11.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 11.4. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 11.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky z tejto zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Druhej zmluvnej strany v rozpore s dohodou Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- 11.6. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávatel a jedno zhotoviteľ.

V Komárne dňa - 8. 12. 2022

V Komárne dňa - 8. 12. 2022

**Zhotoviteľ:**

**TOPSTAV É&A s.r.o.**

946 33 Modrany 50

IČO: 46 523 741 IČ DPH: SK2023407122

.....  
Anton Édes

Konateľ spoločnosti

**Objednávateľ:**

ZARIADENIE  
PRE SENIOROV KOMÁRNO  
Ul. Špitálska 16 (1)  
945 05 Komárno 5

.....  
PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

Riaditeľka zariadenia pre seniorov Komárno

Príloha: č.1 Rozpočet

Firma: TOPSTAV É&A s.r.o.

E-mail: info@topstavea.eu

Kontakt: +421/905 816 371

Web: topstavea.eu

Zariadenie pre seniorov - Komárno

Bezbariérová kúpeľňa

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
1	011	632456703	Spádový poter, spádová vrstva do hr. 30 mm	4,840	m2	31,53	152,61
2	013	965042121	Búranie podkladu pre rozvody	1,000	kus	163,80	163,80
3	013	965081712	Búranie jestv. nášlapnej vrstvy	4,840	m2	4,52	21,88
4	013	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	2,297	t	17,61	40,45
5	013	979011121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	4,594	t	10,67	49,02
6	013	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	2,297	t	14,78	33,95
7	013	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	22,970	t	0,39	8,96
8	013	979082111	Vnútrostavenskú doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	2,297	t	15,41	35,40
9	013	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	11,485	t	1,74	19,98
10	312	979086213	Nakladanie vybúraných hmôt	2,297	t	35,00	80,40
11	013	979131409	Poplatok za ulož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	2,297	t	50,40	115,77
12	014	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	1,000	subor	139,23	139,23
13	721	721171109	Potrúbie kanal. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 110x2,2	1,500	m	25,66	38,49
14	721	721999906	Vnútrotná kanalizácia HZS, napojenie do jestv. systém	8,000	hod	20,20	161,60
15	721	998721202	Presun hmôt pre vnút. kanalizáciu v objektoch výšky do 12 m	2,001	%	5,46	10,92
16	721	722105120	Potrúbie z rúr REHAU, rúrka univerzálna RAUTITAN stabil priemer 20,0x2,9 v kotúčoch	3,000	m	17,30	51,90
17	721	722999906	Vnútrotný vodovod HZS, napojenie do jestv. systém	8,000	hod	20,20	161,60
18	721	998722202	Presun hmôt pre vnút. vodovod v objektoch výšky do 12 m	2,135	%	5,46	11,66
19	721	725131212	Montáž sprchového žlabu	1,000	subor	53,46	53,46

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
20	MAT	5922A0180	Žiab sprchový do š. 0,5 m, podomietkový	1,000	kus	138,14	138,14
21	721	725291111	Montáž sprchového setu	1,000	súbor	15,83	15,83
22	MAT	5927A9600	Sprchový set	1,000	kus	73,71	73,71
23	721	725849200	Montáž batérií sprch. násten.	1,000	kus	21,03	21,03
24	MAT	551184060	Batéria sprchová	1,000	kus	64,97	64,97
25	731	735999906	Vykurovacie telesá, HZS - premiestnenie radiátora	10,000	hod	20,20	202,00
26	763	763111137	Priečky sadrokart. do hr 100 mm jednod. CW a UW dosky 1x RBI hr 12,5	2,920	m2	52,16	152,31
27	763	763111143	Priečky, sadrokart. konštr. + lexan výplň	1,000	kus	158,34	158,34
28	763	763118611	Predsadená SDK stena hr. do 100 mm opláštená doskami RBI	2,600	m2	46,14	119,96
29	763	763119210	Základný penetračný náter Grundierung	8,440	m2	1,23	10,38
30	763	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	4,410	%	5,46	24,08
31	766	766652132	Montáž dvier posuv. vrát. príslušenstva šírky do 1,45m	1,000	kus	205,80	205,80
32	MAT	5521G0907	Dvere posuvné 1000/2000 mm vrát. príslušenstva na komplet	1,000	kus	1 050,00	1 050,00
33	766	998766202	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 12 m	12,558	%	5,46	68,57
34	767	767995101	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 5 kg	5,000	kus	7,21	36,05
35	MAT	5491A0102	Madlo biele	5,000	kus	79,63	398,15
36	767	998767202	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 12 m	4,342	%	5,46	23,71
37	771	771571102	Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 100x100 do malty	4,840	m2	24,57	118,92
38	MAT	597000010	Keramické dlažby protišmykové	5,324	m2	15,83	84,28
39	MAT	597000050	Lepiaca malta	4,840	m2	2,44	11,81
40	771	771589795	Prípl. za škárovanie	4,840	m2	1,81	8,76
41	771	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 12 m	1,049	%	5,46	5,73
42	771	781415015	Montáž obkladov vnút. z obklad. pórovin. 300x150 do tmelu	19,530	m2	26,75	522,43
43	MAT	597000020	Keramické obklady	21,483	m2	13,65	293,24
44	MAT	597000050	Lepiaca malta	19,530	m2	2,44	47,65

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
45	771	781419704	Prípl. za škárovanie	19,530	m2	1,81	35,35
46	771	781419711	M+D rohové lišty k obkl. vnút.	10,200	bm	6,01	61,30
47	771	998781202	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 12 m	9,600	%	5,46	52,42
48	NAD	21	Elektromontáže vrat. materiálov	1,000	súb	669,00	669,00
			Za rozpočet celkom bez DPH				6 025,00
			Za rozpočet celkom s DPH				7 230,00

  
**TOPSTAV E&A s.r.o.**  
 946 33 Modrany 50  
 IČO: 46 528 741 IČ DPH: SK2023407122