

## Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami:

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ

Názov: **Zariadenie pre seniorov Komárno**  
 Sídlo: Špitálska 16, 945 01 Komárno  
 V zastúpení: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka zariadenia  
 IČO : 00352489  
 DIČ: 2021035874  
 Bankové spojenie: SK76 7500 0000 0040 2955 1920

#### 1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: **DARTON s.r.o.**  
 Sídlo: Ul. Práce 4933, 945 01 Komárno  
 Štatutárny orgán: Ing. Peter Šimon  
 Ing. Tomáš Kósa  
 IČO: 44820551  
 IČ DPH: SK2022870322  
 Bankové spojenie: SK75 1100 0000 0029 2484 4616

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov vlastného prieskumu trhu uskutočneného 03.02.2026. Vyhodnotením predložených ponúk dňa 12.02.2026 zadáva Objednávateľ zákazku Zhotoviteľovi na uskutočnenie stavebných prác:

„**Stavebné práce – Kúpeľňa B pavilón**“ pre Zariadenie pre seniorov Komárno (ďalej len ZpS) .

### II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Názov diela : „Stavebné práce – Kúpeľňa B pavilón“  
 2.2. Miesto realizácie diela : Zariadenie pre seniorov Komárno  
 2.3. Investor : Zariadenie pre seniorov Komárno (objednávateľ )

### III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.  
 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.  
 3.3. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác v kúpeľni v B pavilóne podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (Rozpočet – podpísaný štatutárnym zástupcom zhotoviteľa), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.  
 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.  
 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

#### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. III. sú nasledovné (uvedené v prílohe č. 2):
- |                                    |   |            |
|------------------------------------|---|------------|
| Termín začatia realizácie diela    | : | 24.02.2026 |
| Termín dokončenia realizácie diela | : | 31.03.2026 |
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

#### V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Celková cena za dielo je výsledkom súťažnej ponuky zhotoviteľa zo dňa 06.02.2026 v eur a je zostavená na základe rozpočtu (Príloha č. 1 tejto zmluvy), ktorý je záväzný a úplný, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna.

Cena za zhotovenie celého diela „Stavebné práce – Kúpeľňa B pavilón „ číni:

|   |                        |
|---|------------------------|
| Celková cena diela .....                    | 9 539,96 eur bez DPH   |
| Vymeriavací základ pre DPH 23% .....        | 2 194,19 eur           |
| <b>Celková cena diela v EUR s DPH .....</b> | <b>11 734,15 s DPH</b> |

V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

Zmena dojednanej ceny za dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

- 5.2. V cene sú zahrnuté i náklady na dopravu a skladovanie materiálu, všetky hmoty a materiál a taktiež sú v cene ocenené všetky realizované práce, odovzdanie kompletných príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu diela, v súlade s právnymi záväzkami a príslušnými právnymi predpismi.

#### VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1. Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela /bez väd a nedorobkov/. Faktúru je objednávateľ povinný uhradiť do 30 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.2. Vystavená faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu. V prípade nesplnenia náležitostí faktúry, resp. súladu so zmluvou a platnou legislatívou môže objednávateľ faktúru vrátiť na prepracovanie a splatnosť sa ráta až od doručenia správnej faktúry.

#### VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri vykonávaní diela.

- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 7.4. Záručná doba je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 7 dní.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

## **VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi formou písomného protokolu podľa čl. IX. Zmluvy.
- 8.2. Rekonštrukcia kúpeľne v B pavilóne bude realizovaná po dohode s vedením zariadenia a nebude narúšať prevádzku zariadenia.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v predmetných priestoroch.

## **IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 9.1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská strán a zdôvodnenie neprevzatia diela.
- 9.2. Dielo má vady, ak a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve, b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu, c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.
- 9.3. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že časť diela má vady brániace riadnemu užívaniu dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 9.4. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zhotoviteľom, objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

## **X. SANKCIE**

- 10.1. Ak zhotoviteľ vykonané resp. príslušnú časť diela podľa čl. III tejto zmluvy nevykoná v súlade s termínmi dojednanými v čl. IV. ods. 4.1. zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny za dielo uvedenej v čl. V. ods. 5.1. za každý deň omeškania s odovzdaním diela.

- 10.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry vo výške 0,04 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 10.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. VII ods. 7.7. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi diela zmluvnú pokutu 0,04% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.4 V prípade vzniku škody zavinenej zhotoviteľom, je tento povinný vzniknutú škodu nahradiť v plnom rozsahu.

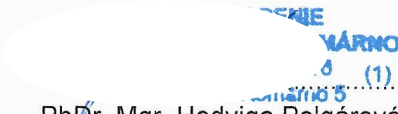
## XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.2. Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 11.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 11.4. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 11.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky z tejto zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Druhej zmluvnej strany v rozpore s dohodou Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- 11.6. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

24. 02. 2026  
V Komárne dňa .....

  
.....  
Ing. Peter Simon  
Štatutárny orgán DARTON s.r.o.

24. 02. 2026  
V Komárne dňa .....

Objednávateľ:  
  
.....  
PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová  
Riaditeľka zariadenia pre seniorov Komárno

Príloha:            č. 1 - Rozpočet  
                      č. 2 - Vecný a časový harmonogram

# KRYCI LIST ROZPOCTU

|               |  |            |   |
|---------------|--|------------|---|
| Názov stavby  | Stavebné práce - Zariadenie pre seniorov Komárno | JKSO       |   |
| Názov objektu | Kúpeľňa B pavilón                                | EČO        |   |
|               |  | Miesto     | Špitálska ul. 3434/16,<br>94501 Komárno |
| Objednávateľ  | Zariadenie pre seniorov Komárno                  | IČO        | IČ DPH                                  |
| Projektant    |  | 00352489   |   |
| Zhotoviteľ    | DARTON s.r.o.                                    | 44820551   | SK2022870322                            |
| Spracoval     |  |            |   |
|               | Rozpočet číslo                                   | Dňa        | CPV                                     |
|               |  | 05.02.2026 |   |
|               |  |            | CPA                                     |

## Merné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v EUR

| A                 |              | Základné rozp. náklady |          | B        |                   | Doplnkové náklady |      | C                           |                              | Vedľajšie rozpočtové náklady |                  |
|-------------------|--------------|------------------------|----------|----------|-------------------|-------------------|------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------|
| 1                 | HSV          | Dodávky                | 34,42    | 8        | Práca nadčas      |                   | 0,00 | 13                          | GZS                          |                              | 0,00             |
| 2                 |              | Montáž                 | 2 916,43 | 9        | Bez pevnej podl.  |                   | 0,00 | 14                          | Projektové práce             |                              | 0,00             |
| 3                 | PSV          | Dodávky                | 1 710,08 | 10       | Kultúrna pamiatka |                   | 0,00 | 15                          | Sťažené podmienky            |                              | 0,00             |
| 4                 |              | Montáž                 | 4 114,03 | 11       |                   |                   | 0,00 | 16                          | Vplyv prostredia             |                              | 0,00             |
| 5                 | "M"          | Dodávky                | 0,00     |          |                   |                   |      | 17                          | Iné VRN                      |                              | 0,00             |
| 6                 |              | Montáž                 | 25,00    |          |                   |                   |      | 18                          | VRN z rozpočtu               |                              | 0,00             |
| 7                 | ZRN (r. 1-6) |                        | 8 799,96 | 12       | DN (r. 8-11)      |                   |      | 19                          | VRN (r. 13-18)               |                              | 0,00             |
| 20                | HZS          |                        | 0,00     | 21       | Kompl. činnosť    |                   | 0,00 | 22                          | Ostatné náklady              |                              | 740,00           |
| <b>Projektant</b> |              |                        |          |          |                   |                   |      | <b>D Celkové náklady</b>    |                              |                              |                  |
| Dátum a podpis    |              |                        |          | Pečiatka |                   |                   |      | 23                          | Súčet 7, 12, 19-22           |                              | 9 539,96         |
| Objednávateľ      |              |                        |          |          |                   |                   |      | 24                          | DPH 23,00 % z 9 539,96       |                              | 2 194,19         |
| Dátum a podpis    |              |                        |          | Pečiatka |                   |                   |      | 25                          | <b>Cena s DPH (r. 23-24)</b> |                              | <b>11 734,15</b> |
| Zhotoviteľ        |              |                        |          |          |                   |                   |      | <b>E Prípochy a odpočty</b> |                              |                              |                  |
| Dátum a podpis    |              |                        |          |          |                   |                   |      | 26                          | Dodávky zadávateľa           |                              | 0,00             |
|                   |              |                        |          |          |                   |                   |      | 27                          | Kľzavá doložka               |                              | 0,00             |
|                   |              |                        |          |          |                   |                   |      | 28                          | Zvýhodnenie + -              |                              | 0,00             |

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stavebné práce - Zariadenie pre seniorov Komárno

Objekt: Kúpeľňa B pavilón

Objednávateľ: Zariadenie pre seniorov Komárno

Zhotoviteľ: DARTON s.r.o.

Miesto: Špitálska ul. 3434/16, 94501 Komárno

Spracoval:

Dátum: 5. 2. 2026

| Kód        | Popis                                 | Dodávka         | Montáž          | Cena celkom     |
|------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>HSV</b> | <b>Práce a dodávky HSV</b>            | <b>34,42</b>    | <b>2 916,43</b> | <b>2 950,85</b> |
| 6          | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie    | 34,42           | 1 280,32        | 1 314,74        |
| 9          | Ostatné konštrukcie a práce-búranie   | 0,00            | 1 266,11        | 1 266,11        |
| 99         | Presun hmôt HSV                       | 0,00            | 370,00          | 370,00          |
| <b>PSV</b> | <b>Práce a dodávky PSV</b>            | <b>1 710,08</b> | <b>4 114,03</b> | <b>5 824,11</b> |
| 711        | Izolácie proti vode a vlhkosti        | 0,00            | 483,20          | 483,20          |
| 721        | Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia | 297,35          | 344,82          | 642,17          |
| 722        | Zdravotechnika - vnútorný vodovod     | 48,28           | 424,78          | 473,06          |
| 725        | Zdravotechnika - zariadenie predmety  | 569,02          | 976,87          | 1 545,89        |
| 735        | Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá | 172,80          | 276,35          | 449,15          |
| 769        | Montáže vzduchotechnických zariadení  | 33,76           | 32,04           | 65,80           |
| 771        | Podlahy z dlaždíc                     | 226,11          | 403,15          | 629,26          |
| 781        | Obklady                               | 362,76          | 766,78          | 1 129,54        |
| 783        | Nátery                                | 0,00            | 176,67          | 176,67          |
| 784        | Maľby                                 | 0,00            | 229,37          | 229,37          |
| <b>M</b>   | <b>Práce a dodávky M</b>              | <b>0,00</b>     | <b>25,00</b>    | <b>25,00</b>    |
| 21-M       | Elektromontáže                        | 0,00            | 25,00           | 25,00           |
| <b>HZS</b> | <b>Hodinové zúčtovacie sadzby</b>     | <b>0,00</b>     | <b>740,00</b>   | <b>740,00</b>   |
|            | <b>Celkom</b>                         | <b>1 744,50</b> | <b>7 795,46</b> | <b>9 539,96</b> |

# ROZPOČET

**Stavba:** Stavebné práce - Zariadenie pre seniorov Komárno

**Objekt:** Kúpeľňa B pavilón

Objednávateľ: Zariadenie pre seniorov Komárno

Zhotoviteľ: DARTON s.r.o.

Miesto: Špitálska ul. 3434/16, 94501 Komárno

Spracoval:

Dátum: 05.02.2025

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

**HSV Práce a dodávky HSV 2 950,85**

**6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 314,74**

|   |                |  |     |        |        |        |
|---|----------------|--|-----|--------|--------|--------|
| 1 | 6124219932.S.1 | Oprava vnútornej omietky stien, murárske vysprávky   | súb | 1,000  | 265,00 | 265,00 |
| 2 | 612465123      | Vnútorná omietka stien BAUMIT, gletovaná omietka   | m2  | 14,950 | 18,70  | 279,57 |
| 3 | 632001021.S    | Zhotovenie okrajovej dilatačnej pásky z PE   | m   | 15,250 | 0,35   | 5,34   |
| 4 | 283320005100   | Okrajová dilatačná páska PE RST120/10 mm s fóliou na oddielovanie poterov od stenových konštrukcií | m   | 16,013 | 0,85   | 13,61  |
| 5 | 632001051.S    | Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre poteru a stierky                                 | m2  | 11,640 | 0,75   | 8,73   |
| 6 | 585520012800   | Penetračný náter   | kg  | 3,600  | 5,78   | 20,81  |
| 7 | 632401925.S    | Príplatok za sklon poteru  | m2  | 11,640 | 3,50   | 40,74  |
| 8 | 632451913.S    | Príplatok k cementovým poterom za prehladenie povrchu oceľovým hladítkom                           | m2  | 11,640 | 2,70   | 31,43  |
| 9 | 632452251.S    | Cementový poter (vhodný aj ako spádový), pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 60 mm                        | m2  | 11,640 | 55,80  | 649,51 |

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 266,11**

|    |             |   |     |        |        |        |
|----|-------------|---|-----|--------|--------|--------|
| 10 | 965081712.S | Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t   | m2  | 11,640 | 7,70   | 89,63  |
| 11 | 965042141.S | Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t | m2  | 11,640 | 7,22   | 84,04  |
| 12 | 632452259.S | Výbudovanie spádu v podlahe za účelom odvodu vody do sprchového žľabu   | m2  | 2,250  | 48,79  | 109,78 |
| 13 | 978059531.S | Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t             | m2  | 31,263 | 12,40  | 387,66 |
| 14 | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku  | súb | 1,000  | 150,00 | 150,00 |
| 15 | 979082111.S | Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybraných hmôt   | súb | 1,000  | 95,00  | 95,00  |
| 16 | 979086213.S | Vodorovná doprava po suchu alebo naloženie nakladanie na dopravný prostriedok vybraných hmôt                              | súb | 1,000  | 75,00  | 75,00  |
| 17 | 979089712.S | Prenájom kontajneru 5 m3  | ks  | 1,000  | 50,00  | 50,00  |
| 18 | 979089801.S | Poplatok za likvidáciu stavebného odpadu a materiálu - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika                      | súb | 1,000  | 225,00 | 225,00 |

**99 Presun hmôt HSV 370,00**

|    |             |   |     |       |        |        |
|----|-------------|---|-----|-------|--------|--------|
| 19 | 998011002.S | Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m | súb | 1,000 | 370,00 | 370,00 |
|----|-------------|---|-----|-------|--------|--------|

**PSV Práce a dodávky PSV 5 824,11**

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

**711 Izolácie proti vode a vlhkosti 483,20**

|    |             |  |    |        |       |        |
|----|-------------|--|----|--------|-------|--------|
| 20 | 711211051.S | Jednozlož. silikátová hydroizolačná hmota, stierka vodorovná | m2 | 11,640 | 14,53 | 169,13 |
| 21 | 711212051.S | Jednozlož. silikátová hydroizolačná hmota, stierka zvislá    | m2 | 19,000 | 16,53 | 314,07 |

**721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia 642,17**

|    |                |  |     |       |        |        |
|----|----------------|--|-----|-------|--------|--------|
| 22 | 721173205.S    | Potrúbie z PVC - U odpadné pripájacie D 50 mm                              | m   | 5,000 | 24,85  | 124,25 |
| 23 | 721210812.S    | Demontáž vpustu podlahového  | ks  | 1,000 | 9,45   | 9,45   |
| 24 | 721210992.S    | Úprava miesta demontovaného vpustu podlahového                             | súb | 1,000 | 95,50  | 95,50  |
| 25 | 721229022.S    | Montáž podlahového odtokového žlabu dĺžky 900 mm pre montáž k stene        | ks  | 1,000 | 66,84  | 66,84  |
| 26 | 552240003700.S | Žlab kúpeľňový nerezový do priestoru, dl. 950 mm, plastový sifón DN 50     | ks  | 1,000 | 297,35 | 297,35 |
| 27 | 721300945.S    | Prečistenie podlahových vpustov do DN 100                                  | ks  | 1,000 | 8,70   | 8,70   |
| 28 | 721300961.S    | Prečistenie zápachových uzáverok jednoduchých umývadlových alebo drezových | ks  | 1,000 | 9,50   | 9,50   |
| 29 | 998721202.S    | Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m       | %   | 6,116 | 5,00   | 30,58  |

**722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 473,06**

|    |                |  |     |       |        |        |
|----|----------------|--|-----|-------|--------|--------|
| 30 | 722171132.S    | Plasthliníkové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 20 mm                        | m   | 8,000 | 29,80  | 238,40 |
| 31 | 722190901.S    | Uzatvorenie alebo otvorenie vodovodného potrubia                                   | ks  | 1,000 | 15,00  | 15,00  |
| 32 | 722210904.S    | Zasekanie rozvodov vnútorného vodovodu a kanalizácie, vrátane murárskych vysprávok | súb | 1,000 | 115,50 | 115,50 |
| 33 | 722221070.S    | Montáž guľového kohúta závitového rohového pre vodu G 1/2                          | ks  | 2,000 | 8,85   | 17,70  |
| 34 | 551110007700.S | Guľový uzáver pre vodu rohový 1/2", niklovaná mosadz                               | ks  | 2,000 | 24,14  | 48,28  |
| 35 | 722290234.S    | Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80                          | súb | 1,000 | 15,65  | 15,65  |
| 36 | 998722202.S    | Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m                   | %   | 4,505 | 5,00   | 22,53  |

**725 Zdravotechnika - zariadenie predmety 1 545,89**

|    |                 |  |     |       |       |       |
|----|-----------------|--|-----|-------|-------|-------|
| 37 | 725220832.S     | Demontáž vane akrylátovej vane rovnej do sute, -0,08510t   | súb | 1,000 | 35,00 | 35,00 |
| 38 | 725240812.S     | Demontáž sprchovej misy bez výtokových armatúr mis, - 0,02450t                                     | súb | 1,000 | 35,00 | 35,00 |
| 39 | 7252911.S       | Demontáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, madlá 5ks  | súb | 1,000 | 27,50 | 27,50 |
| 40 | 7252921.S       | Demontáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, držiaky na uterák 2ks                              | súb | 1,000 | 20,00 | 20,00 |
| 41 | 725840870.S     | Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, -0,00225t   | ks  | 2,000 | 12,80 | 25,60 |
| 42 | 725860822.S     | Demontáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, vane, sprchy -0,00122t                      | ks  | 2,000 | 4,75  | 9,50  |
| 43 | 725219401.S     | Montáž umývadla keramického na skrutky, bez výtokovej armatúry                                     | ks  | 1,000 | 52,30 | 52,30 |
| 44 | 642110004300.SR | Umývadlo závesné s otvorom pre batériu, 500x385x120 mm bez prepadu                                 | ks  | 1,000 | 65,45 | 65,45 |
| 45 | 642150003200.SR | Prietoková zátka k umývadlám bez prepadu   | ks  | 1,000 | 22,78 | 22,78 |
| 46 | 725829601.S     | Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním | ks  | 1,000 | 35,50 | 35,50 |
| 47 | 551450003800.S  | Batéria umývadlová stojanková páková, chróm  | ks  | 1,000 | 99,80 | 99,80 |

| Č. | Kód položky    | Popis   | MJ  | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom |
|----|----------------|---|-----|-----------------|-----------------|-------------|
| 48 | 725849205.S    | Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy                         | ks  | 1,000           | 12,55           | 12,55       |
| 49 | 551450003300.S | Teleskopický sprchový stĺp s nástennou batériou a prepínačom  | ks  | 1,000           | 64,10           | 64,10       |
| 50 | 725869340.S    | Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, sprchovej do D 50 mm                               | ks  | 1,000           | 9,94            | 9,94        |
| 51 | 551620003400.S | Zápachová uzávierka sprchových vaničiek DN 40/50, priemer odpadu 90mm, chrómová krytka, prietok 0,6 l/s | ks  | 1,000           | 11,20           | 11,20       |
| 52 | 725869301.S    | Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm                             | ks  | 1,000           | 9,89            | 9,89        |
| 53 | 551620006400.S | Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 32, vtok 5/4  | ks  | 1,000           | 41,99           | 41,99       |
| 54 | 725291114.S    | Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov - madlá  | ks  | 3,000           | 8,99            | 26,97       |
| 55 | 552380012600   | Mačlo nerezové univerzálne pevné na stenu, dĺžka 800 mm, povrch lesklý                                  | ks  | 3,000           | 87,90           | 263,70      |
| 56 | ÚKP            | Úprava kanalizačného potrubia   | súb | 1,000           | 245,00          | 245,00      |
| 57 | ÚVP            | Úprava vodovodného potrubia   | súb | 1,000           | 268,50          | 268,50      |
| 58 | 725590813.S    | Vnútrostaveniskové premiestnenie vyburaných hmôt zariadení predmetov                                    | súb | 1,000           | 90,00           | 90,00       |
| 59 | 998725202.S    | Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m                                     | %   | 14,723          | 5,00            | 73,62       |

**735**
**Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá**
**449,15**

|    |                |  |    |       |        |        |
|----|----------------|--|----|-------|--------|--------|
| 60 | 735161811.S    | Demontáž vykurovacieho telesa stavebnej dĺžky do 1500 mm, -0,01350t                        | ks | 1,000 | 14,00  | 14,00  |
| 61 | 735161821.S    | Zaslepenie potrubia ÚK 2x  | ks | 2,000 | 80,00  | 160,00 |
| 62 | 735162150.S    | Montáž rebríkového vykurovacieho telesa do výšky 1820 mm                                   | ks | 1,000 | 35,96  | 35,96  |
| 63 | 484520002400.S | Teleso vykurovacie rebríkové oceľové, lxxvhl 600x1500x30-61 mm, pripojenie G 1/2" vnútorné | ks | 1,000 | 172,80 | 172,80 |
| 64 | 735494811.S    | Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies                         | ks | 1,000 | 10,00  | 10,00  |
| 65 | 735191910.S    | Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia o v. pl. vykurovacích telies     | ks | 1,000 | 35,00  | 35,00  |
| 66 | 998735203.S    | Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 12 do 24 m                        | %  | 4,278 | 5,00   | 21,39  |

**769**
**Montáže vzduchotechnických zariadení**
**65,80**

|    |                |  |    |       |       |       |
|----|----------------|--|----|-------|-------|-------|
| 67 | 769035024.S    | Montáž mriežky s pevnými lamelami  | ks | 2,000 | 14,45 | 28,90 |
| 68 | 429720199000.S | Mriežka krycia hranatá, rozmery šxv 250x250 mm   | ks | 2,000 | 16,88 | 33,76 |
| 69 | 998769203.S    | Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m | %  | 0,627 | 5,00  | 3,14  |

**771**
**Podlahy z dlaždíc**
**629,26**

|    |                |  |    |        |       |        |
|----|----------------|--|----|--------|-------|--------|
| 70 | 771571112.S    | Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty                       | m2 | 11,640 | 26,15 | 304,39 |
| 71 | 597740001000.S | Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom, jednofarebné          | m2 | 12,222 | 18,50 | 226,11 |
| 72 | 771580010.S    | Príplatok za špárovanie  | m2 | 11,640 | 1,96  | 22,81  |
| 73 | 771580050.S    | Príplatok za flexibilné lepidlo                                    | m2 | 11,640 | 3,95  | 45,98  |
| 74 | 998771203.S    | Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m | %  | 5,993  | 5,00  | 29,97  |

**781**
**Obklady**
**1 129,54**

|    |                |  |    |        |       |        |
|----|----------------|--|----|--------|-------|--------|
| 75 | 781441018.S    | Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty | m2 | 19,000 | 29,80 | 566,20 |
| 76 | 597640000400.S | Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké             | m2 | 19,950 | 16,80 | 335,16 |

| Č. | Kód položky    | Popis  | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom |
|----|----------------|--|----|-----------------|-----------------|-------------|
| 77 | 771580011.S    | Príplatok za špárovanie  | m2 | 19,000          | 1,96            | 37,24       |
| 78 | 771580051.S    | Príplatok za flexibilné lepidlo  | m2 | 19,000          | 3,95            | 75,05       |
| 79 | 781491221.S    | Montáž kovových profilov pre obklad do tmelu flexibilného - ukončovaci/roh steny | m  | 6,000           | 5,75            | 34,50       |
| 80 | 553650001260.S | Profil ukončovaci "L" 10 mm hliník prírodný, 2,5 m                               | m  | 7,500           | 3,68            | 27,60       |
| 81 | 998781203.S    | Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 12 do 24 m               | %  | 10,758          | 5,00            | 53,79       |

**783****Nátery****176,67**

|    |             |  |    |        |      |        |
|----|-------------|--|----|--------|------|--------|
| 82 | 783201811.S | Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním | m2 | 2,000  | 4,76 | 9,52   |
| 83 | 783211900.S | Oprava náterov kov.stav.doplnk.konstr. - olejové jednonásobné - 35µm                 | m2 | 2,000  | 9,87 | 19,74  |
| 84 | 783894122.S | Náter farbami ekologickými riediteľnými vodou umývateľnými stien dvojnásobný         | m2 | 14,950 | 9,86 | 147,41 |

**784****Maľby****229,37**

|    |             |  |     |        |       |       |
|----|-------------|--|-----|--------|-------|-------|
| 85 | 784418012.S | Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku                                | m2  | 11,640 | 1,99  | 23,16 |
| 86 | 784410010.S | Oblepenie vypínačov, zásuviek páskou výšky do 3,80 m   | súb | 1,000  | 35,00 | 35,00 |
| 87 | 784402801.S | Odstránenie malieb zo stropov a stien oškrabaním, výšky do 3,80 m, -0,0003 t                             | m2  | 20,190 | 2,43  | 49,06 |
| 88 | 784411301.S | Pačokovanie vápenným mliekom jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m                         | m2  | 20,190 | 2,55  | 51,48 |
| 89 | 784422271.S | Maľby stien a stropov vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m | m2  | 20,190 | 3,50  | 70,67 |

**M****Práce a dodávky M****25,00****21-M****Elektromontáže****25,00**

|    |               |  |     |       |       |       |
|----|---------------|--|-----|-------|-------|-------|
| 90 | 210962811.DEM | Demontáž nástenného svietidla a zaslepenie | súb | 1,000 | 25,00 | 25,00 |
|----|---------------|--|-----|-------|-------|-------|

**HZS****Hodinové zúčtovacie sadzby****740,00**

|    |             |   |     |        |       |        |
|----|-------------|---|-----|--------|-------|--------|
| 91 | HZS000113.S | Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín | hod | 40,000 | 18,50 | 740,00 |
|----|-------------|---|-----|--------|-------|--------|

**Celkom****9 539,96**

S.10.  
váno  
9322

